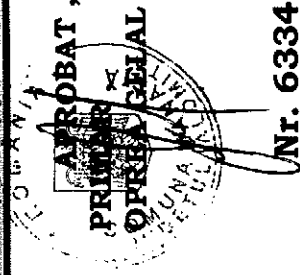


**PRIMĂRIA COMUNEI MANASIA, JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**Telefon: 0243/255681; Fax: 0243254441**

**Web: [www.manasia.ro](http://www.manasia.ro)**  
**E-mail: [primmanasia@gmail.com](mailto:primmanasia@gmail.com)**



**Nr. 6334/27.10.2016**

## **INTENTIE DE ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL**

Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.10.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, stabilește componentele obligatorii ale informării și consultării publicului care se aplică în cadrul proceselor de elaborare sau revizuire a planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, în conformitate cu prevederile art. 61 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, va aducem la cunoștință intenția Primăriei comunei Manasia, județul Ialomița, de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism.

### **ARGUMENTARE**

Actualizarea Planului Urbanistic General este necesară având în vedere că termenul de valabilitate al acestuia este 25.10.2017.

PUG-ul va cuprinde reglementări cu privire la :

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan ;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan ;
- zonificarea funcțională ;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico- edilitare ;
- stabilirea zonelor de protecție și protejate a monumentelor istorice ;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate ;
- evoluția în perspectivă a localității ;

- directiile de dezvoltare functionala in teritoriu ;
- traseele coridoarelor de circulatie si echipare prevazute in planurile de amenajarea a teritoriului national, zonal , judetean ;
- zonele de risc natural delimitate si declarate astfel , conform legii , precum si la masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor , utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone ;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare si restructurare ;
- stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara si definitiva de construire ;

**INITIATOR : PRIMARIA COMUNEI MANASIA**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI  
PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ACTUALIZARE  
A PLANULUI URBANISTIC GENERAL IN PERIOADA  
1.11.2016 -25.11.2016**

**Persoana responsabila cu informarea si consultarea  
publicului**

**Udrea Gina – consilier urbanism**

**Adresa : str. Biserica Veche nr.1 , com. Manasia , jud.**

**Ialomita**

**Tel. 0243/255681 ; e-mail : [primmanasia@gmail.com](mailto:primmanasia@gmail.com)**

**Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de  
elaborare a Planului Urbanistic general , actualizat**

**Raspunsul la observatiile transmise : pana la 12.12.2016**

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea  
planului :**

- Implicarea publicului in etapa pregatitoare : in perioada 1.11.2016-  
12.12.2016;
  - Implicarea publicului in etapa de documentare si elaborare a studiilor  
de fundamentare : in perioada 15.12.2016- 30.05.2017;
  - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor : in perioada  
1.06.2017-30.09.2017 ;
- Implicarea publicului in etapa aprobarii PUG : conform prevederilor  
Legilor 52/2003 si 544/2001 ;**

**INTOCMIT**

**Udrea Gina**

